

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

05.04.2018

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В период с 25.03.2018 по 01.04.2018 в многоквартирном доме по адресу: М.О., г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д.27, (далее – Дом) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициаторы общего собрания - члены Правления ТСН «ЖК Петровский»:

Кожина Наталья Викторовна, кв. 37; Антипова Ольга Алексеевна, кв. 149; Игнатенко Сергей Владимирович; кв. 113; Капустин Валерий Сергеевич, кв. 153; Лапицкий Алексей Алексеевич, кв. 176; Петросян Мэри Рафиковна, кв. 72; Сухарев Артем Алексеевич, кв. 41; Сайко Вероника Генриховна, кв. 50; Тюлин Роман Александрович, кв. 170.

Председатель собрания – председатель Правления Кожина Наталья Викторовна, кв.37

Секретарь собрания – Поликарпова Светлана Александровна, кв. 1

Счетная комиссия собрания, в составе:

Антиповой Ольги Алексеевны, кв. 149, Кожиной Натальи Викторовны, кв.37, Сухарева Артема Алексеевича, кв. 41, Тюлина Романа Александровича, кв. 170. произвела подсчет результатов заочного голосования, проведенного в ходе общего собрания.

Подсчет голосов ЗА, ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛСЯ в процентах от общего числа голосов собственников помещений Дома отражен в акте подсчета голосов собственников, принявших участие в данном общем собрании. Процент голосов каждого собственника равен доли собственника в общем имуществе Дома, соотношению площади помещения собственника к сумме всех площадей собственников, которая на момент проведения собрания составляет 15429,10 кв. м.

В голосовании приняли участие 205 собственников помещений Дома (подано 205 бюллетеней), обладающих 72,23% голосов.

Кворум общего собрания обеспечен.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Разработать и утвердить форму платежного документа для внесения платы за содержание помещений/машино-мест и за коммунальные услуги решением Правления товарищества собственников недвижимости «ЖК Петровский» (далее - ТСН).

Подано голосов: ЗА – 71,23%; ПРОТИВ – 0,44%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,55%. Решение принято.

2. Распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми помещениями и машино-местами пропорционально размеру общей площади каждого помещения (машино-места), в том числе в случае превышения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД.

Подано голосов ЗА – 67,40%; ПРОТИВ - 2,47%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,35%. Решение принято.

3. Определить размер неизменяемой части обязательных платежей за содержание общего имущества для жилых помещений (квартиры) с 01.04.2018 в размере 35 р/кв.м. Платежи за содержание лифтов, вывоз мусора, коммунальные ресурсы на общедомовые нужды начислять отдельно, по фактическим затратам в текущем месяце.

Подано голосов ЗА – 59,50%; ПРОТИВ – 6,42%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,30%. Решение принято.

4. Определить размер неизменяемой части обязательных платежей за содержание общего имущества для нежилых помещений (офисы, хозяйственные помещения) с 01.04.2018 в размере 30 р/кв.м. Платежи за содержание лифтов, вывоз мусора, коммунальные ресурсы на общедомовые нужды начислять отдельно, по фактическим затратам в текущем месяце.

Подано голосов ЗА – 61,68%; ПРОТИВ – 3,70%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,84%. Решение принято.

5. Определить размер неизменяемой части обязательных платежей за содержание общего имущества для машино-мест с 01.04.2018 в размере 30 р/кв.м. Платежи за содержание лифтов, вывоз мусора, коммунальные ресурсы на общедомовые нужды начислять отдельно, по фактическим затратам в текущем месяце.

Подано голосов ЗА – 60,33%; ПРОТИВ – 4,23%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,67%. Решение принято.

6. Утвердить положение о Резервном фонде многоквартирного дома. Направлять в Резервный фонд ежемесячные целевые взносы собственников помещений, а также денежные средства, сэкономленные при расчетах за коммунальные услуги, при проведении текущих ремонтов общего имущества МКД.

Подано голосов ЗА – 66,69%; ПРОТИВ – 1,64%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,89%. Решение принято.

7. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса в Резервный фонд МКД, пропорционально общей площади помещения (машино-места) – 1 р/кв.м

Подано голосов ЗА – 65,76%; ПРОТИВ – 2,44%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,03%. Решение принято.

8. Поручить Правлению ТСН утвердить порядок использования общего имущества МКД, (в т.ч. размещение рекламы на фасаде здания). Поручить Правлению ТСН заключение договоров на использование общего имущества МКД.

Подано голосов ЗА – 68,48%; ПРОТИВ – 1,23%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,52%. Решение принято.

9. Поручить Правлению ТСН произвести все надлежащие сборы обязательных платежей за жилищные и коммунальные услуги с собственников, начиная с февраля 2018 года, и обеспечить целевое расходование собранных средств.

Подано голосов ЗА – 71,13%; ПРОТИВ – 0,55%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,55%. Решение принято.

10. Разрешить использовать при проведении общих собраний собственников в заочной форме и при голосовании на таких собраниях зарегистрированные собственниками адреса персональных электронных почт и других средств сети Интернет – по заявлению собственника.

Подано голосов ЗА – 66,93%; ПРОТИВ – 1,69%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,61%. Решение принято.

11. Поручить Правлению ТСН выполнять функции администратора общего собрания при голосовании собственников с использованием средств сети Интернет.

Подано голосов: ЗА – 68,46%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,77%. Решение принято.

12. Поручить Правлению ТСН организовать сбор единовременного целевого взноса на ремонт лифтов в размере пропорциональном общей площади помещения (машино-места) собственника – 25 р/кв.м.

Подано голосов: ЗА – 60,30%; ПРОТИВ – 7,56%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,37%. Решение принято.

13. Поручить Правлению ТСН подготовить документы для приватизации придомового земельного участка кадастровый номер 50:11:0050301:261.

Подано голосов: ЗА – 65,82%; ПРОТИВ – 2,70%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,71%. Решение принято.

14. Расширить состав Правления ТСН собственниками:

Подано голосов:

14.1. Иванов Дмитрий Анатольевич., кв. 80., м-место № 44. ЗА – 62,51%; ПРОТИВ – 2,41%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,30%. Решение принято.

- 14.2. Раков Дмитрий Александрович, кв.64. ЗА – 61,81%; ПРОТИВ – 1,90%;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,51%. Решение принято.
- 14.3. Чернолев Анна Ильинична, н/ж пом. № 45. ЗА – 57,34%; ПРОТИВ – 4,79%;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,09%. Решение принято.
- 14.4. Цуркан Мариам Иванович. н/ж пом. № 34. ЗА – 54,71%; ПРОТИВ – 4,79%;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,72%. Решение принято.
- 14.5. Хлопецка Тамила Романовна, кв. 191. ЗА – 58,62%; ПРОТИВ – 2,74%;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,87%. Решение принято.

15. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта ОИ МКД - на специальном счете.

Подано голосов: ЗА – 69,01%; ПРОТИВ – 0,98%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,24%. Решение принято.

16. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному правительством Московской области.

Подано голосов: ЗА – 66,74%; ПРОТИВ – 2,14%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,35%. Решение принято.

17. Выбрать ТСН в качестве владельца специального счета.

Подано голосов ЗА – 69,39%; ПРОТИВ – 0,85%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,99%. Решение принято.

18. Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Подано голосов ЗА – 70,94%; ПРОТИВ – 0,85% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,44%. Решение принято.

Решения по вопросам 15 и 16 приняты в соответствии со ст. 46 ЖК РФ большинством (не менее 50% и двух третей) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель



Кожина Наталья Викторовна, кв.37.

Секретарь



Поликарпова Светлана Александровна, кв.1.

Прошито, пронумеровано

3 (три) листах

Подпись

Александр Коншин

Подпись

Евгений Тюлькин